

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2026, поступившего на рассмотрение 19.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36663848	
Кадастровый номер:	52:47:1500015:264
Номер кадастрового квартала:	52:47:1500015
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, в 460 метрах от юго-восточной окраины села Китово, земельный участок 1
Площадь:	735734 +/- 7505
Кадастровая стоимость, руб.:	3237229.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженерере:	Ануфриев Алексей Алексеевич, № 0543, в саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", СРО АКИ "Поволжье"), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №0273 от 17.07.2012 года, дата вступления 24.06.2016, свидетельство №0543, СНИЛС 07978491347, договор на выполнение кадастровых работ от 17.02.2026 № 26, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36663848			
Кадастровый номер:		52:47:1500015:264	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

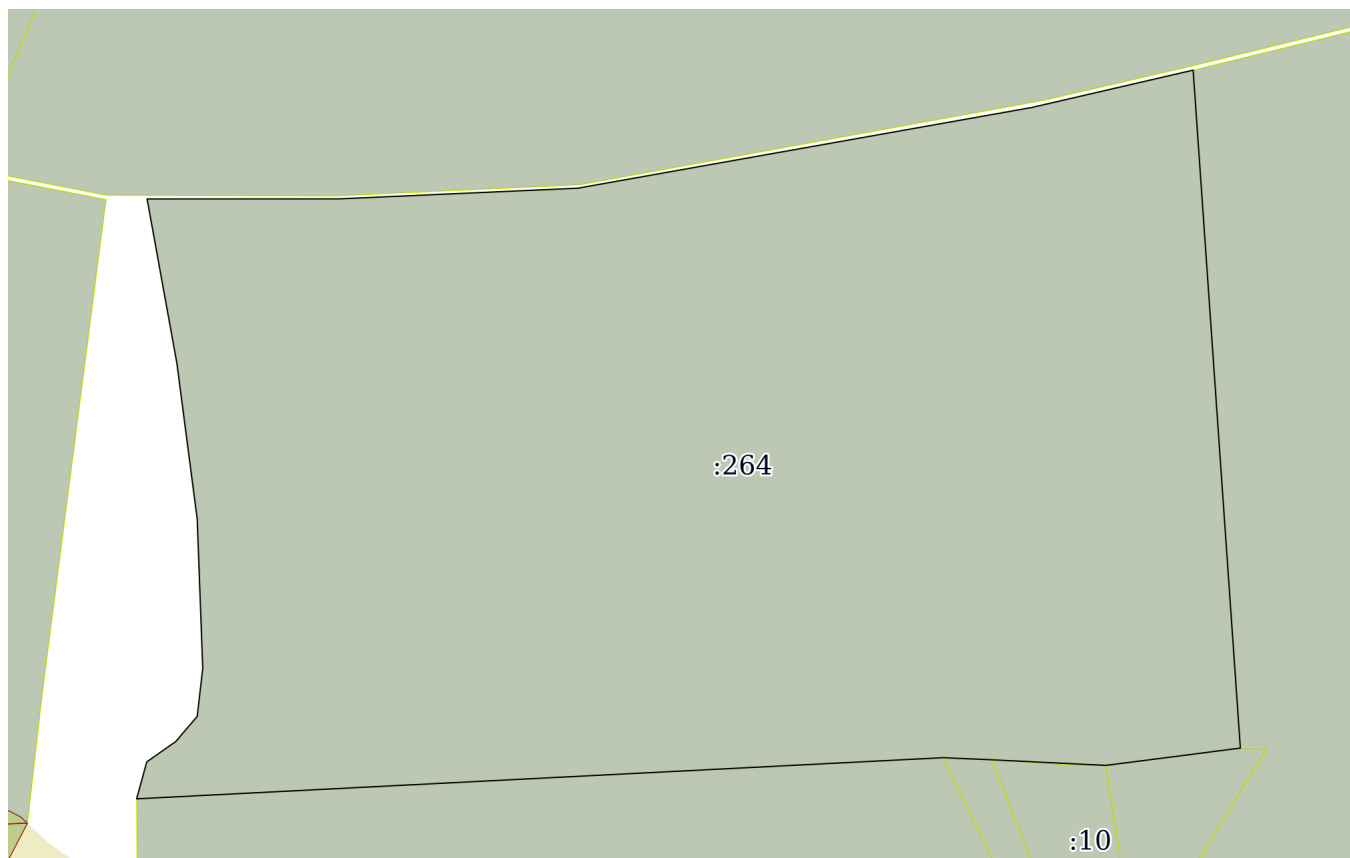
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36663848			
Кадастровый номер:		52:47:1500015:264	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сафин Рамиль Абдулбариевич, действующий(ая) на основании документа "" ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНООКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36663848			
Кадастровый номер:		52:47:1500015:264	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36663848			
Кадастровый номер:		52:47:1500015:264	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°58.7'	206.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°26.4'	255.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°55.1'	494.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°57.7'	177.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	176°0.9'	728.97	данные отсутствуют	52:47:1500015:13	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	262°39.7'	145.29	данные отсутствуют	52:47:1500015:31	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	272°48.7'	122.71	данные отсутствуют	52:47:1500015:31, 52:47:1500015:10	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	272°28.3'	52.17	данные отсутствуют	52:47:1500015:31	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	267°4.6'	865.89	данные отсутствуют	52:47:1500015:7	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	15°21.2'	41.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	54°55.3'	37.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	40°28.9'	35.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	6°35.2'	51.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	357°52.6'	160.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	352°34.3'	168.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	349°43.7'	179.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
19.03.2026г. № КУВИ-001/2026-36663848			
Кадастровый номер:		52:47:1500015:264	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	406557.82	2311033.12	-	2.5
2	406557.9	2311239.24	-	2.5
3	406569.32	2311494.69	-	2.5
4	406655.89	2311981.63	-	2.5
5	406695.98	2312154.76	-	2.5
6	405968.77	2312205.42	-	2.5
7	405950.21	2312061.32	-	2.5
8	405956.23	2311938.76	-	2.5
9	405958.48	2311886.64	-	2.5
10	405914.33	2311021.88	-	2.5
11	405953.99	2311032.77	-	2.5
12	405975.76	2311063.77	-	2.5
13	406002.8	2311086.85	-	2.5
14	406054.25	2311092.79	-	2.5
15	406214.52	2311086.85	-	2.5
16	406381.4	2311065.09	-	2.5
1	406557.82	2311033.12	-	2.5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		